
2.3.5 Gebäude

Das Einfamilienhaus wurde laut den eingesehenen Bauunterlagen ursprünglich etwa im Jahr 1959 in Massivbauweise errichtet. Der Bau des Carports ist in den Akten für das Jahr 1994 dokumentiert.

Geschosse: Kellergeschoss, Erdgeschoss, teilausgebautes Dachgeschoss

Größe: Die Wohnfläche beträgt im Erd- und Dachgeschoss rd. 110 m².

Die o.g. Angaben basieren auf den Berechnungen aus der Bauakte.

Raumaufteilung:

Kellergeschoss: Kellerflur, 4 Kellerräume, Heizungsraum, Waschküche

Erdgeschoss: Windfang / Diele, Bad / WC, Zimmer, Küche, Wohnzimmer

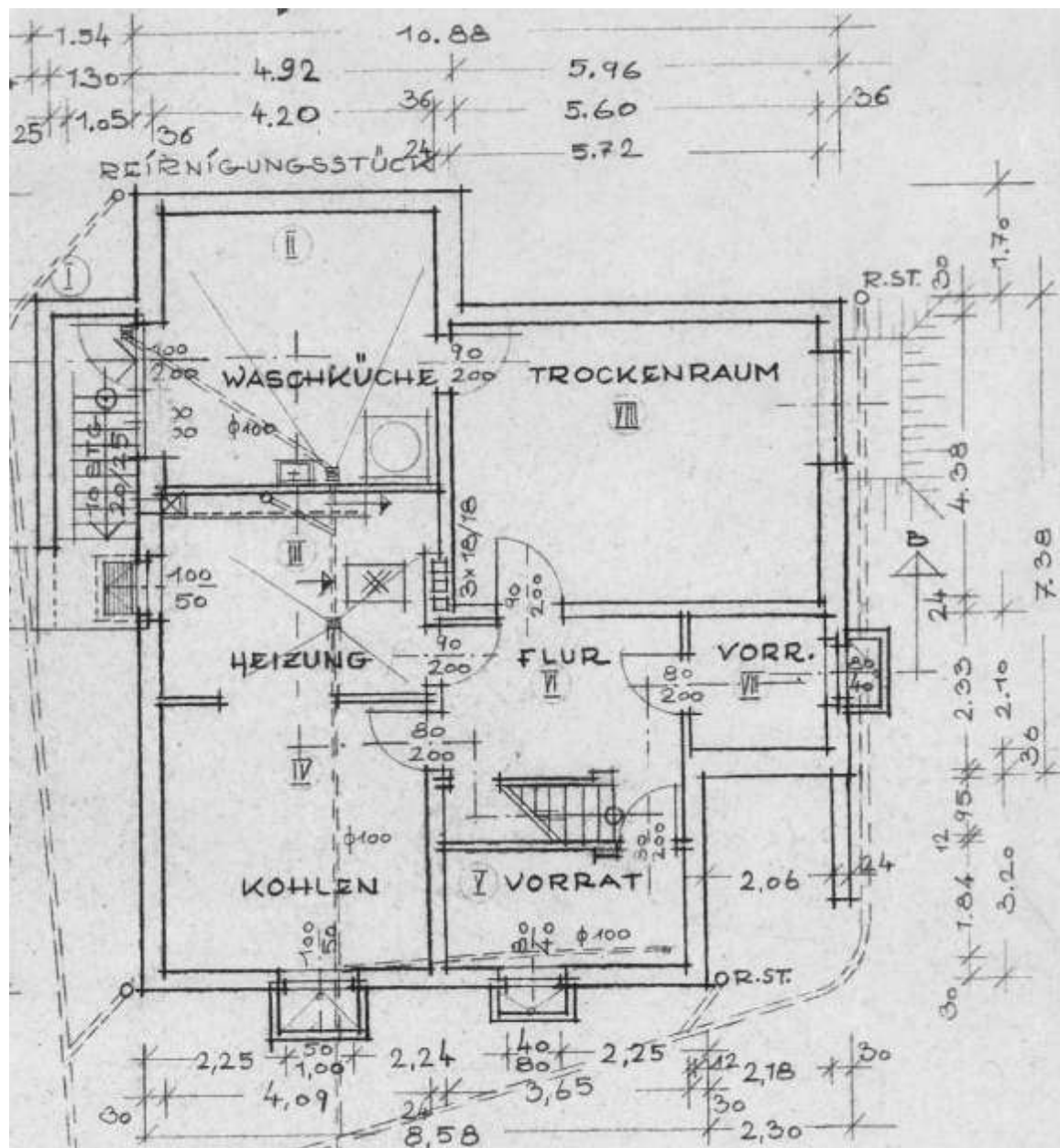
Dachgeschoss: Flur / Galerie, 2 Zimmer; Bodenraum

Grundrisse: Im Bestand wurde der mit Nr. 10 bezeichnete Bodenbereich im Dachgeschoss als kleines Zimmer ausgebaut.

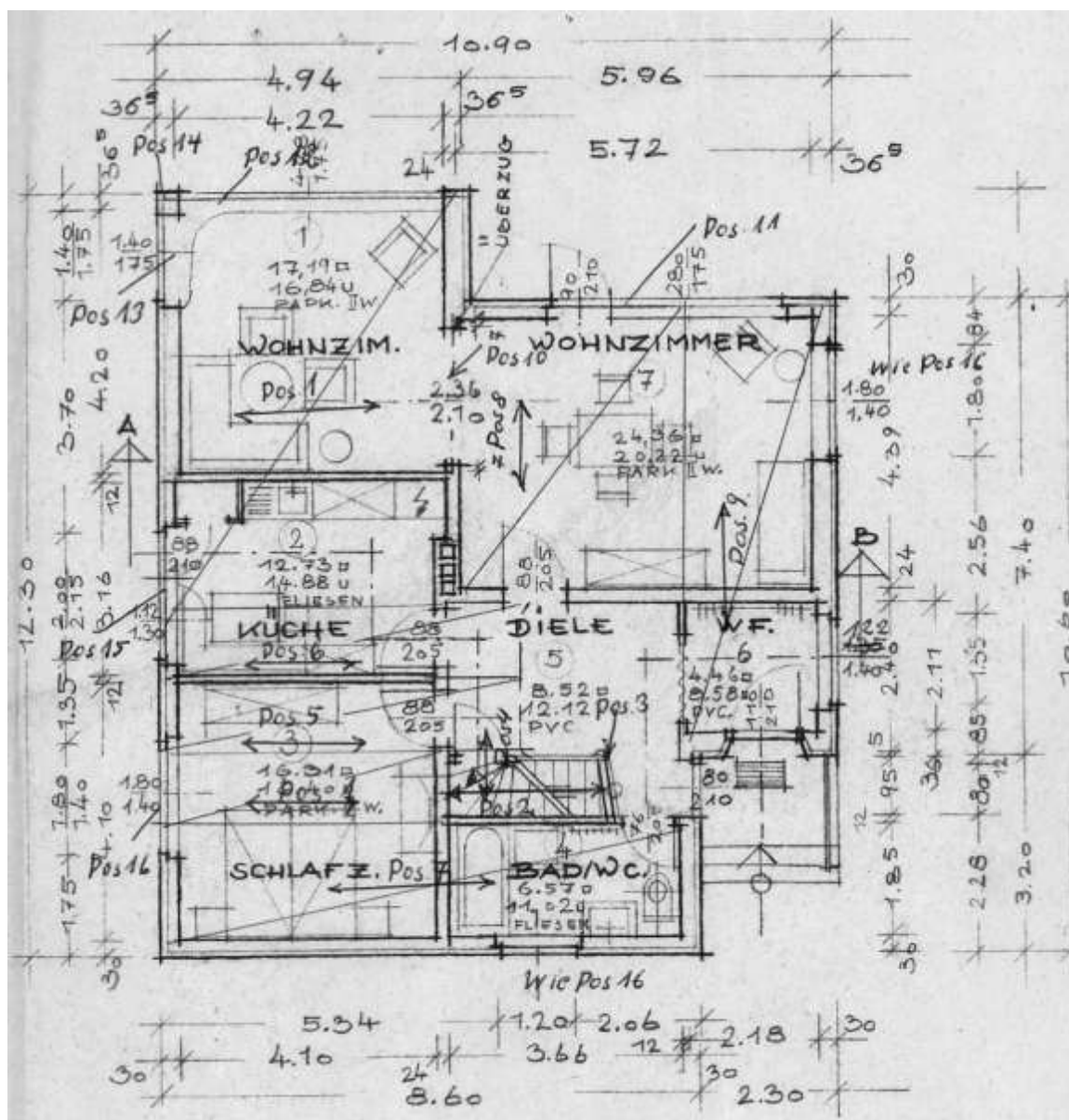
Bauweise, Baugestaltung, Ausstattung und Qualität:

Außenwände:	KG: 30 cm massives Mauerwerk; sonst: 17,5 cm Kalksandsteinmauerwerk, 11,5 cm Vormauerziegel mit Anstrich
Innenwände:	11,5 - 24 cm Kalksandsteinmauerwerk
Unterer Abschluss:	Unterbeton, Estrichaufbau
Geschossdecken:	Stahlbetonplatte, 1 cm Dämmung, 3 cm Estrich
Dachschrägen:	2,5 cm Heraklithplatten, 1,5 cm Putz, Dämmung
Dachform:	Walmdächer mit Betondachsteineindeckung, Dachrinne und Fallrohre aus Zinkblech, Unterschläge und Stirnverkleidungen aus Holz Flachdachgaube, seitlich mit Kunstschieferverkleidung
Geschosstreppe:	KG/EG: Betontreppe EG/DG: Massive Treppe mit Kunststeinbelag und Metallgeländer
Innentüren:	Holzwerkstofftüren; KG: Bretter- oder Metalltüren
Fenster:	Ältere Holzfenster mit Isolierverglasung, teilweise Außenjalousien; KG: Vorwiegend einfache Metallfenster
Außentüren:	Holztür
Sanitärinstallation:	Zweckmäßig
Elektroinstallation:	Zweckmäßig
Heizungsinstallation:	Platten- und Rippenheizkörper mit Thermostatventilen
Beheizung:	Gastherme mit Warmwasserspeicher aus ca. 2010

Grundriss Kellergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



[illegible]