



Amtsgericht: Schleswig  
Aktenzeichen: 6 K 21-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.08.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)

Saal: A  
Verkehrswert: 575.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Busdorfer Straße 11, 24837 Schleswig  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schleswig Blatt 3732 BV Nr. 7

Gemarkung Schleswig, Flur 037, Flurstück 3/2  
Gebäude- und Freifläche, Busdorfer Straße 11  
Größe: 614 m<sup>2</sup>

Gemarkung Busdorf, Flur 001, Flurstück 20/2  
Gebäude- und Freifläche, Busdorfer Straße 11  
Größe: 502 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Südlicher Grundstücksteil eines mit Gebäuden eines ehemaligen Baustoffmarktes mit Küchenstudio bebauten Grundstücks in 24837 Schleswig, Busdorfer Straße 11.

Verkehrswert: 575.000,00 €. Die Versteigerung erfolgt gemeinsam mit dem nördlichen Grundstücksteil (Verkehrswert: 365.000,00 €) in dem Verfahren 6 K 22/23, da diese beiden Grundstücke eine wirtschaftliche Einheit bilden. Der Gesamtverkehrswert beträgt: 940.000,00 €.

Hinsichtlich weiterer Einzelheiten wird auf das kostenpflichtige Gutachten verwiesen.

**Verkehrswert: 575.000,00 €**

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

**Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.**

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 815-507 oder 815-508.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

VR Bank Schleswig-Mittelholstein eG

Werner-von-Siemens-Straße 44-48, 24783 Osterrönfeld

Ansprechpartnerin: Frau Schmidt

Telefon: 04331 4340 1354