



Amtsgericht: Schleswig
Aktenzeichen: 6 K 18-24
Versteigerungstermin: Freitag, 26.09.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)
Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 530.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Trollberg 30, 24837 Schleswig
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung: Grundbuch von Schleswig Blatt 9742 BV Nr. 1

Gemarkung Schleswig, Flur 004, Flurstück 542
Gebäude- und Freifläche, Trollberg 30
Größe: 586 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das zu versteigernde Grundstück ist mit einem Einfamilienwohnhaus (Baujahr 2016) und einem Metallgerätehaus bebaut. Bei dem Wohnhaus handelt es sich um eine zweigeschossige Stadtvilla in offener Bauweise. Das Gebäude befindet sich in einem guten bis durchschnittlichen Unterhaltungszustand.

Lage: Trollberg 30, 24837 Schleswig

Verkehrswert: 530.000,00 €; je Miteigentumsanteil: 265.000,00 €

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-105 oder 48116-106.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Nord-Ostsee Sparkasse

Herr Groth

Telefon: 04841 8998 8542

Aktenzeichen: 2012352813-854/Gr