



Amtsgericht: Schleswig  
Aktenzeichen: 6 K 15-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 23.05.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)  
Saal: C, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 100.000,00 EUR  
Objektart: Erbbaurecht  
Objektanschrift: Kolonnenweg 28, 24837 Schleswig  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

**Erbbaurecht**, eingetragen im Erbbaugrundbuch von Schleswig Blatt 2399 unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses für die Zeit vom Tage der Eintragung bis zum 31.12.2032, an dem im Grundbuch von Schleswig Blatt 7959 unter lfd. Nr. 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Schleswig, Flur 038, Flurstück 518/44  
Gebäude- und Freifläche, Kolonnenweg 28  
Größe: 474 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage:

Versteigert wird das Erbbaurecht (Laufzeit bis zum 31.12.2032) an dem Grundstück. Das Grundstück ist mit einem Einfamilienwohnhaus (Wohn- und Nutzfläche rd. 100 m<sup>2</sup>) und Garage bebaut. Das Objekt befindet sich in einem durchschnittlichen und altersgemäßen Zustand. Der jährlich zu entrichtende Erbbauzins beträgt 189,60 DM.

Das mit dem Erbbaurecht belastete Grundstück wird gleichzeitig versteigert (siehe Amtsgericht Schleswig, Az. 6 K 19/23).

Lage: Kolonnenweg 28, 24837 Schleswig

**Verkehrswert: 100.000,00 €** (je hälftigem Miteigentumsanteil: 50.000,00 €)

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

**Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.**

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-105 oder 48116-106.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Aktenzeichen: KBS-2/FC-7484316/000-0

Telefon: 0791 46 4646