



Amtsgericht: Schleswig
Aktenzeichen: 6 K 15-24
Versteigerungstermin: Freitag, 07.11.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)

Saal: C
Verkehrswert: 100.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Kolonnenweg 28, 24837

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Erbbaugrundbuch von Schleswig Blatt 2399 unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses für die Zeit vom Tage der Eintragung bis zum 31.12.2032, an dem im Grundbuch von Schleswig Blatt 7959 unter lfd. Nr. 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Schleswig, Flur 038, Flurstück 518/44
Gebäude- und Freifläche, Kolonnenweg 28
Größe: 474 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Versteigert wird das Erbbaurecht (Laufzeit bis zum 31.12.2032) an dem Grundstück. Das Grundstück ist mit einem Einfamilienwohnhaus (Wohn- und Nutzfläche rd. 100 m²) und Garage bebaut. Das Objekt befindet sich in einem durchschnittlichen und altersgemäßen Zustand. Der jährlich zu entrichtende Erbbauzins beträgt 189,60 DM.

Das mit dem Erbbaurecht belastete Grundstück wird gleichzeitig versteigert (siehe Amtsgericht Schleswig, Az. 6 K 19/23).

Lage: Kolonnenweg 28, 24837 Schleswig

Verkehrswert: 100.000,00 € (je hälftigem Miteigentumsanteil: 50.000,00 €)

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-105 oder 48116-106.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Aktenzeichen: KBS-2/FC-7484316/000-0

Telefon: 0791 46 4646