



Amtsgericht: Schleswig
Aktenzeichen: 6 K 15-23
Versteigerungstermin: Freitag, 20.06.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)
Saal: C
Verkehrswert: 294.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Kolonnenweg 1, 24837 Schleswig
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung: Grundbuch von Schleswig Blatt 3949 BV Nr. 6

Gemarkung Schleswig, Flur 038, Flurstück 42/36
Gebäude- und Freifläche, Kolonnenweg 1
Größe: 1.026 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Das zu versteigernde Grundstück wurde mit einem ursprünglich im Jahr 1950 errichteten Gebäude bebaut und in den folgenden Jahrzehnten durch Anbauten erweitert. Das unterkellerte, zweigeschossige Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine Wohn- und Nutzfläche von rd. 357 m². Diese Angaben wurden der Bauakte entnommen, *da das Objekt nur einer äußeren Inaugenscheinnahme unterzogen werden konnte*. Gravierende Baumängel konnten bei der Außenbesichtigung nicht festgestellt werden.

Lage: Kolonnenweg 1, 24837 Schleswig

Verkehrswert: 294.000,00 €

Die Wertgrenzen der §§ 74a, 85a ZVG sind gefallen.

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-105 oder 48116-106.

Ansprechpartner der Gläubigerin für Interessenten:

Nord-Ostsee Sparkasse

Herr Groth

Telefon: 04841 8998 8542

Aktenzeichen: 2012352813-854-Gr