



Amtsgericht: Schleswig  
Aktenzeichen: 6 K 15-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 22.11.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)  
Saal: C, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 294.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Kolonnenweg 1, 24837 Schleswig  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung: Grundbuch von Schleswig Blatt 3949 BV Nr. 6

Gemarkung Schleswig, Flur 038, Flurstück 42/36  
Gebäude- und Freifläche, Kolonnenweg 1  
Größe: 1.026 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage:

Das zu versteigernde Grundstück wurde mit einem ursprünglich im Jahr 1950 errichteten Gebäude bebaut und in den folgenden Jahrzehnten durch Anbauten erweitert. Das unterkellerte, zweigeschossige Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine Wohn- und Nutzfläche von rd. 357 m<sup>2</sup>. Diese Angaben wurden der Bauakte entnommen, *da das Objekt nur einer äußeren Inaugenscheinnahme unterzogen werden konnte*. Gravierende Baumängel konnten bei der Außenbesichtigung nicht festgestellt werden.

Lage: Kolonnenweg 1, 24837 Schleswig

**Verkehrswert: 294.000,00 €**

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

**Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.**

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-105 oder 48116-106.

Ansprechpartner der Gläubigerin für Interessenten:

Nord-Ostsee Sparkasse

Herr Groth

Telefon: 04841 8998 8542

Aktenzeichen: 2012352813-854-Gr