

Amtsgericht: Schleswig Aktenzeichen: 6 K 14-24

Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.01.2026, 10:00 Uhr

Versteigerungsort: <u>Amtsgericht Schleswig, Lollfuß</u>

78, 24837 Schleswig

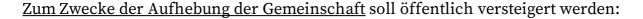
Saal: A, Sitzungssaal
Verkehrswert: 250.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Karpfenteich 3, 24837 Schleswig Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von

26,00 EUR anfordern

Das Gutachten darf nicht an Dritte

weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



## **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Schleswig Blatt 3615 BV Nr. 1

Gemarkung Schleswig, Flur 035, Flurstück 14 Gebäude- und Freifläche, Karpfenteich 3 Größe: 716 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1900) mit noch älterem Hintergebäude sowie einem Garagengebäude. Terrassenüberdachung. Sukzessive Modernisierung: 2008 - Fenster, 2019 - Haustür und 2022 - Heizungsanlage. Einfacher bis durchschnittlicher Unterhaltungsstand. Teilweise veraltete Ausstattung; Karpfenteich 3 in 24837 Schleswig.

## **Verkehrswert: 250.000,00 €**

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

## Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 815-507 oder 815-508.