



Amtsgericht: Schleswig  
Aktenzeichen: 6 K 13-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.05.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)  
Saal: A, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 750.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Lange Straße 49a, 24399 Arnis  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Arnis Blatt 105

Gemarkung Arnis, Flur 001, Flurstück 44

Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Lange Straße 49a

Größe: 1.381 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage:

Das zu versteigernde Grundstück befindet sich in exponierter Wohnlage mit direktem Zugang zur Schlei und Wasserblick. Das Grundstück ist mit einem teilunterkellerten Einfamilienhaus (Baujahr 1962) nebst Garage und Carport bebaut. Die Gebäude weisen einen guten bis durchschnittlichen Unterhaltungszustand auf.

Nach aktuellem Stand des Verfahrens sind bei Zuschlagserteilung Grundpfandrechte mit einem Kapitalwert von nominell 204.065,08 € zzgl. Zinsen zu übernehmen. Des Weiteren bleibt eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Erweiterung und Erhaltung eines Wendehammers) zu Gunsten der Stadt Arnis im Grundbuch bestehen.

Die Stadt Arnis reichte zudem eine Urkunde aus dem Jahr 1990 zur Verfahrensakte, aus der sich eine schuldrechtliche Verpflichtung zur Gestattung eines öffentlichen Fußweges auf einem Teil des Grundstücks ergibt. Diese Verpflichtung wurde nicht in das Grundbuch eingetragen. Interessenten sollten sich ggf. rechtlich beraten lassen.

Lage: Lange Straße 49a, 24399 Arnis

**Verkehrswert: 750.000,00 €**

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

**Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.**

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 815-507 oder 815-508.