



Amtsgericht: Schleswig
Aktenzeichen: 6 K 12-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 06.11.2024, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)

Saal: A
Verkehrswert: 206.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Damm 12, 24848 Alt Bennebek
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Alt Bennebek Blatt 80

Gemarkung Alt Bennebek, Flur 9, Flurstück 81

Gebäude- und Freifläche, Damm 12

Größe: 1.278 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus mit Windfanganbau und Garage. Baujahr 1963, Windfanganbau 1969. Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss ca. 120 m². Nutzfläche im EG (Stall/Heizungsraum) ca. 18 m². Eine Baugenehmigung für den Dachgeschossausbau liegt nicht vor. Eine Nutzungsänderung von Bodenraum auf Wohnraum ist daher erforderlich. Es besteht Unterhaltungs- und Modernisierungstau.

Lage: Damm 12, 24848 Alt Bennebek

Der Verkehrswert wird festgesetzt auf 206.000,00 €.

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 20.600,00 € leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-105 oder 48116-106.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

LBS Bausparkasse
Frau Ellinghaus, Tel. 0431 2000607