



Amtsgericht: Schleswig  
Aktenzeichen: 6 K 12-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.04.2025, 14:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)

Saal: A  
Verkehrswert: 206.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Damm 12, 24848 Alt Bennebek  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Alt Bennebek Blatt 80

Gemarkung Alt Bennebek, Flur 9, Flurstück 81

Gebäude- und Freifläche, Damm 12

Größe: 1.278 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus mit Windfanganbau und Garage. Baujahr 1963, Windfanganbau 1969. Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss ca. 120 m<sup>2</sup>. Nutzfläche im EG (Stall/Heizungsraum) ca. 18 m<sup>2</sup>. Eine Baugenehmigung für den Dachgeschossausbau liegt nicht vor. Eine Nutzungsänderung von Bodenraum auf Wohnraum ist daher erforderlich. Es besteht Unterhaltungs- und Modernisierungstau.

Lage: Damm 12, 24848 Alt Bennebek

**Der Verkehrswert wird festgesetzt auf 206.000,00 €.**

**Die Wertgrenzen der §§ 74a, 85a ZVG sind gefallen.**

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

**Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.**

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-105 oder 48116-106.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

LBS Bausparkasse

Frau Ellinghaus, Tel. 0431 20000607