



Amtsgericht: Schleswig  
Aktenzeichen: 6 K 11-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 06.11.2024, 14:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)  
Saal: A, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 195.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Blumenwiese 3, 24848 Kropp  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kropp Blatt 757 BV Nr. 1

Gemarkung Kropp, Flur 018, Flurstück 16/19

Gebäude- und Freifläche, Blumenring 3

Größe: 712 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Garage, Baujahr 1976; EG: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Windfang (ca. 101 m<sup>2</sup>); DG: 2 Zimmer, Flur (ca. 86 m<sup>2</sup>); Kellergeschoss: Nutzfläche ca. 100 m<sup>2</sup>; Garage ca. 22 m<sup>2</sup>. Äußerst schlechter Zustand. Stark vernachlässigter Unterhaltungszustand. Massive Schäden durch Brand im Jahr 2022. Im derzeitigen Zustand nicht bewohnbar.

Lage: Blumenwiese 3, 24848 Kropp

**Verkehrswert: 195.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 19.500,00 € leisten zu können.

**Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.**

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-105 oder 48116-106.