



Amtsgericht: Schleswig
Aktenzeichen: 6 K 1-19
Versteigerungstermin: Freitag, 09.05.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)

Saal: C, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.073.937,00 EUR
Objektart: Bauerngehöft
Objektanschrift: Bockhöft 1, 3 und Brook, 24870 Ellingstedt

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Hof gemäß Höfeordnung - Grundbuch von Ellingstedt Blatt 123

- BV Nr. 2
Gemarkung Ellingstedt, Flur 015, Flurstück 43
Landwirtschaftsfläche
Brook
Größe: 20.019 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Bei dem Grundstück handelt es sich um Ackerland, das zum Zeitpunkt der Begutachtung am 04.12.2024 bewirtschaftet wurde bzw. bereits abgeerntet war.

Verkehrswert: 68.065,00 €

- BV Nr. 3
Gemarkung Ellingstedt, Flur 015, Flurstück 38
Landwirtschaftsfläche
Brook
Größe: 14.118 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Bei dem Grundstück handelte es sich zum Zeitpunkt der Begutachtung am 04.12.2024 um Grünland.

Verkehrswert: 30.438,00 €

- BV Nr. 4
Gemarkung Ellingstedt, Flur 008, Flurstück 2/1
Landwirtschaftsfläche
Gräbenkuhl
Größe: 18.097 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Bei dem Grundstück handelt es sich um Ackerland, das zum Zeitpunkt der Begutachtung am 04.12.2024 bewirtschaftet wurde bzw. bereits abgeerntet war.

Verkehrswert: 61.530,00 €

- BV Nr. 10
Gemarkung Ellingstedt, Flur 008, Flurstück 34
Waldfläche
Langkamp
Größe: 5.551 m²

Gemarkung Ellingstedt, Flur 015, Flurstück 42
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche
Bockhöft 1, 3, Brook
Größe: 192.437 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Das Grundstück besteht aus zwei Flurstücken.

Das Flurstück 42 der Flur 015 ist mit einem Einfamilienwohnhaus, einer Garage und einem hölzernen Nebengebäude sowie einem Wohn- und Wirtschaftsgebäude, einem Liegeboxlaufstall, einer maroden Scheune, einem Kaltstall und einem Jungviehstall bebaut. Die Gebäude konnten nur einer *äußeren Inaugenscheinnahme* unterzogen werden. Das Grundstück ist im Baulastenverzeichnis der Gemeinde Ellingstedt eingetragen. Zudem beinhaltet das Flurstück diverse Landwirtschafts- und Forstflächen.

Bei dem Flurstück 34 der Flur 008 handelt es sich um Waldflächen.

Verkehrswert: 913.904,00 €

Gesamtverkehrswert: 1.073.937,00 €

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 10% des Verkehrswertes leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-105 oder 48116-106.