



Amtsgericht: Schleswig
Aktenzeichen: 6 K 1-19
Versteigerungstermin: Freitag, 27.09.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schleswig, Lollfuß 78, 24837 Schleswig](#)

Saal: C
Verkehrswert: 869.000,00 EUR
Objektart: Bauerngehöft
Objektanschrift: Bockhöft 1, 3 und Brook, 24870 Ellingstedt

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Hof gemäß Höfeordnung - Grundbuch von Ellingstedt Blatt 123

- lfd. Nr. 2
Gemarkung Ellingstedt, Flur 015, Flurstück 43
Landwirtschaftsfläche
Brook
Größe: 20.019 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Grundstück handelt es sich um Ackerland, das zum Zeitpunkt der Begutachtung am 06.08.2019 bewirtschaftet wurde; Brook in 24870 Ellingstedt.

Verkehrswert: 52.250,00 €

- lfd. Nr. 3
Gemarkung Ellingstedt, Flur 015, Flurstück 38
Landwirtschaftsfläche
Brook
Größe: 14.118 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Grundstück handelt es sich zum Zeitpunkt der Begutachtung am 06.08.2019 um Grünland; Brook in 24870 Ellingstedt.

Verkehrswert: 22.800,00 €

- lfd. Nr. 4
Gemarkung Ellingstedt, Flur 008, Flurstück 2/1
Landwirtschaftsfläche
Gräbenkuhl
Größe: 18.097 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Grundstück handelt es sich um Ackerland, das zum Zeitpunkt der Begutachtung am 06.08.2019 überwiegend mit Mais bewirtschaftet war; Gräbenkuhl in 24870 Ellingstedt.

Verkehrswert: 50.500,00 €

- lfd. Nr. 10
Gemarkung Ellingstedt, Flur 008, Flurstück 34
Waldfläche
Langkamp
Größe: 5.551 m²

Gemarkung Ellingstedt, Flur 015, Flurstück 42
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche
Bockhöft 1, 3, Brook
Größe: 192.437 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück besteht aus zwei Flurstücken.

Das Flurstück 42 (Flur 015) ist bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus, einer Garage, einem hölzernen Nebengebäude, einem Wohn-/Wirtschaftsgebäude, einem Liegeboxlaufstall, einer maroden Scheune, einem Kaltstall und einem Jungviehstall. Die Gebäude konnten nur einer *äußeren Inaugenscheinnahme* unterzogen werden. Das Grundstück ist im Baulastenverzeichnis der Gemeinde Ellingstedt eingetragen. Zudem beinhaltet das Flurstück Landwirtschafts- und Forstflächen.

Bei dem Flurstück 34 (Flur 008) handelt es sich um Waldflächen.

Bockhöft 1, 3 und Brook in 24870 Ellingstedt.

Verkehrswert: 743.450,00 €

Der Gesamtverkehrswert der vier Grundstücke wurde auf 869.000,00 € festgesetzt.

Bieter müssen darauf vorbereitet sein, sofort Sicherheit - z.B. in Form eines Verrechnungsschecks einer Bank oder Sparkasse - in Höhe von 86.900,00 € leisten zu können.

Bargeldzahlungen im Termin sind nicht mehr zulässig.

Amtsgericht Schleswig, Tel. 04621 48116-106 oder 48116-105.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

VR Bank Nord eG in Flensburg
Herr Neitz, Tel. 04621 970 671

