



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 9-23
Versteigerungstermin: Freitag, 02.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)
Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 215.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Am Fahrenkrog 58, 23730 Sierksdorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sierksdorf Blatt 429

127 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wintershagen, Flur 003

Flurstück 7/17, Gebäude- und Freifläche, Am Fahrenkrog, Größe: 19.774 m²

Flurstück 7/23, Gebäude- und Freifläche, Am Fahrenkrog, Größe: 46.853 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Terrassenhaus im EG nebst Abstellraum, Nr. 129 des Aufteilungsplans.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein Wohnungseigentum im Ferienpark Sierksdorf, EG, Terrassenhaus, zweite Reihe mit Blick auf 1. Reihe der Gebäude und noch Teilseeblick Ostseepanoramablick (ca. 60%); Flur, 2 Schlafzimmer, kleines Duschbad, kleine offene Küche, großes Wohnzimmer und Terrasse ca. 15 m² mit Panorama-Teilseeblick, rd. 54 m² Wohnfläche nach TE; Abstellraum und Stellplatz. Geringer Modernisierungsbedarf, teilmodernisiert.

Entfernung zum Strand ca. 80 m.

Verkehrswert: 215.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.