



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 8-25
Versteigerungstermin: Freitag, 18.09.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)
Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 135.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Alte Bahnhofstraße 7, 23769 Fehmarn
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Westfehmarn Blatt 218

Gemarkung Petersdorf, Flur 005, Flurstück 112
Gebäude- und Freifläche, Alte Bahnhofstraße 7
Größe: 301 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, nicht unterkellert, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, Baujahr ca. 1913, Fassade massiv, geputzt, Satteldach Holzkonstruktion, gedeckt mit Betondachsteinen, Kunststofffenster weiß, Dacherneuerung ca. 1980, Heizung und Fenster 1997; Erdgeschoss: Flur, drei Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad mit Wanne, Heizöllagerraum separat; Dachgeschoss: Zwei Räume, Abstellraum, kleines WC; allgemein ungünstiger Grundriss, Wohnfläche ca. 100 m², Nutzfläche ca. 109 m², Heizmedium: Ölzentralheizung mit Warmwasserspeicher, Außenanlagen: Rasen, erheblicher Instandhaltungsstau vorhanden.

Verkehrswert: 135.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.