



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein  
Aktenzeichen: 56 K 8-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 13.12.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)

Saal: I, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 253.000,00 EUR  
Objektart: Ferienwohnung  
Objektanschrift: Am Steinwarder 17, 23774 Heiligenhafen  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Heiligenhafen Blatt 6082

69.812 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heiligenhafen, Flur 012, Flurstück 2/76

Gebäude- und Freifläche, Steinwarder 17

Größe: 1.490 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 2.

Sondereigentum Nr. 2 in einer Wohnanlage mit 26 Sondereigentumen, Baujahr 1960, Umbau 1967 und 1996, drei Geschosse; das Sondereigentum befindet sich im EG mit Blick nach Süden direkt auf den Heiligenhafener Binnensee, Stahlbeton-Skelettbau, Nutzfläche ca. 60 m<sup>2</sup>, Bad (modernisiert, DU, WC, WB), Pantry, Wohnraum mit Essplatz und Fensterfront zum Binnensee, kleines Schlafzimmer, Terrasse, möbliert, zwei Stellplätze zugeordnet, ausreichend Parkplätze vor dem Grundstück, Heizung: Gaszentralheizung Warmwasser: Durchlauferhitzer, Außenanlage: Stellplätze Betonsteinpflaster, Instandhaltungsstau Sondereigentum, Gemeinschaftseigentum: kleiner Sandstrand 150 m, bisher als Ferienwohnung ca. 127 Tage im Jahr 2024 vermietet.

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 253.000,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 13.10.2023.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).