



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 6-23
Versteigerungstermin: Freitag, 12.12.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)

Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 194.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Im Dorfe 9, 23758 Gremersdorf OT Altgalendorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gremersdorf Blatt 8

Gemarkung Altgalendorf, Flur 002, Flurstück 36/2

Gebäude- und Freifläche, Im Dorfe 9

Größe: 605 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, Fertighaus Holzrahmenbau (OKAL), Baujahr 1964, Fassade Riemchen rot, teilmodernisiert, nicht vermietet, vollunterkellert, Erd- und ausgebautes Dachgeschoss, Satteldach, Wohnfläche ca. 157 m², Grundstücksgröße 605 m², ländlicher Raum, Zustand einfach, hoher Instandhaltungstau, Garage, Carport, Vorgarten verwildert, Garten angelegt, Ausrichtung Süd, Gartenhaus aus Holz.

Verkehrswert: 194.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und

Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).