



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 5-23
Versteigerungstermin: Freitag, 19.06.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)

Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 402.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Eschenweg 4, 23730 Neustadt in Holstein OT Pelzerhaken
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neustadt in Holstein Blatt 6524

421 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neustadt in Holstein, Flur 007, Flurstück 218

Gebäude- und Freifläche, Eschenweg 4

Größe: 1.034 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG und DG nebst Bodenraum im DG und drei Kellerräumen, SE-Nr. 3.

Sondernutzungsrecht an den Kfz-Stellplätzen Nr. 3 + 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein 4-Zimmer-Wohnungseigentum über zwei Geschossebenen in einem vollunterkellerten Dreifamilienwohnhaus, Baujahr 1981, verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an zwei Stellplätzen. Zusätzlich drei Kellerräume. Das Wohnungseigentum hat rd. 83 m² Wohnfläche insgesamt, zzgl. ca. 47 m² Kellerräume als Nutzfläche. 421/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, 1.034 m², Ost- und Südausrichtung. Übliche Außenanlagen, Holzgartenhaus. Keine Verwaltung bestimmt, kein Hausgeld festgelegt, keine Instandhaltungsrücklage. Sondereigentum überwiegend modernisiert. Gebäude gut gepflegt, keine Bauschäden oder Instandhaltungsstau, offene Ausbaubeiträge, Baumangel gemeinsame Strom/Wasserversorgung und Kellertür falsch gesetzt. Stadtzentrum ca. 4 km entfernt,

Einkaufsmöglichkeiten ca. 4 km und Ostseestrand ca. 180 m entfernt.

Verkehrswert: 402.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung der Grundstückseigentümer erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.