



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 4-23
Versteigerungstermin: Freitag, 19.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)



Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 368.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Eschenweg 4, 23730
Neustadt/Holstein OT
Pelzerhaken
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Es handelt sich um 295/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Neustadt in Holstein Blatt 6523

Gemarkung Neustadt in Holstein, Flur 007, Flurstück 218
Gebäude- und Freifläche, Eschenweg 4
Größe: 1.034 m²

Es handelt sich um ein Wohnungseigentum über zwei Geschossebenen in einem vollunterkellerten Dreifamilienhaus, Baujahr 1981, verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an einem Stellplatz. Die Wohnung liegt mittig im Gebäude mit eingeschränkter Belichtung. Das Wohnungseigentum besteht aus 2 eigenständigen Appartements im Erd- und Dachgeschoss mit jeweils 2 Zimmern, Pantryküche, Duschbad und Balkon bzw. Terrasse. Wohnfläche 45 m² und 37 m², Wohnfläche insgesamt 82 m² zzgl. ca. 27 m² Kellerraum. Ost- und Südausrichtung. Übliche Außenanlagen, Holzgartenhaus. Keine Verwaltung bestimmt, kein Hausgeld festgelegt, keine Instandhaltungsrücklage. Sondereigentum überwiegend modernisiert, Gebäude gut gepflegt, keine Bauschäden oder Instandhaltungsstau. Dach, Fenster, Außenmauerwerk baujahresentsprechend. Stadtzentrum ca. 4 km entfernt, Einkaufsmöglichkeiten ca. 4 km und Ostseestrand ca. 180 m entfernt.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 368.000,00 €.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes

zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).