



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 23-25
Versteigerungstermin: Freitag, 07.08.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)

Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 243.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Bürgermeister-Vox-Straße 44,
23769 Fehmarn
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bannesdorf a.F. Blatt 1452

326 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Sahrendorf, Flur 006, Flurstück 109

Gebäude- und Freifläche

Bürgermeister-Fox-Straße 42, 42a, 44, 44a

Größe: 3.334 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im EG links gelegenen Wohnung des Hauses Nr. 1, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungseigentum Nr. 2 in Haus 1 mit 6 Wohnungen, Baujahr 2004, auf dem Grundstück insgesamt vier gleichartige, massive Häuser mit je 6 Wohnungen, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses, Wohnfläche gerundet 60 m²; Bad, Wohnraum mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Terrasse (Sondernutzungsrecht); Carport mit Abstellraum in gepflegter Carportanlage auf dem Grundstück; Heizung/Warmwasser: Gasheizung, Durchlauferhitzer; Außenanlagen: Carport und Wege Betonsteinpflaster; Abstellraum am Carport massiv; Lage: Ruhig, 1 km vom Südstrand entfernt.

Verkehrswert: 243.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.