



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein  
Aktenzeichen: 56 K 22-21  
Versteigerungstermin: Freitag, 20.06.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)  
Saal: I, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 939.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Kleine Bergstraße 8, 23743 Grömitz  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

- **1/2 Miteigentumsanteil** an folgendem Grundbesitz, eingetragen im Grundbuch von **Grömitz Blatt 7111**

Gemarkung Grömitz, Flur 005

Flurstück 73/89, Gebäude- und Freifläche, Nienhagener Weg, Größe: 246 m<sup>2</sup>

Flurstück 73/30, Gebäude- und Freifläche, Kleine Bergstraße 8, Größe: 534 m<sup>2</sup>

Flurstück 73/60, Erholungsfläche, Kleine Bergstraße 8, Größe: 124 m<sup>2</sup>

Es handelt sich um das Wohnungseigentum Nr. 2, vermietet, in einem ehemaligen, massiv errichteten Einfamilienhaus mit 2 Sondereigentumen, Baujahr 1971, Anbau Wohneinheit Nr. 2 ca. 1993.

1/2 Miteigentumsanteil entspricht nicht den Wertverhältnissen, tatsächliches Verhältnis ca. 62,3/37,5.

Wohnungsgröße ca. 105 m<sup>2</sup>, Lage im Souterrain, 3 Zimmer, Küche mit Esszimmer, Bad, Abstellraum, Carport, Heizung und Warmwasser, Gaszentralheizung.

Außenanlagen: Kies, kleiner Gartenbereich.

Geringfügig Instandhaltungsstau.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 655.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 08.12.2021.

- **1/2 Miteigentumsanteil** an folgendem Grundbesitz, eingetragen im Grundbuch von **Grömitz Blatt 7110**

Gemarkung Grömitz, Flur 005

Flurstück 73/89, Gebäude- und Freifläche, Nienhagener Weg, Größe: 246 m<sup>2</sup>

Flurstück 73/30, Gebäude- und Freifläche, Kleine Bergstraße 8a, Größe: 534 m<sup>2</sup>

Flurstück 73/60, Erholungsfläche, Kleine Bergstraße 8a, Größe: 124 m<sup>2</sup>

Es handelt sich um das Wohnungseigentum Nr. 1 in einem ehemaligen, massiv errichteten Einfamilienhaus mit 2 Sondereigentumen, Baujahr 1971, Anbau ca. 1993.

1/2 Miteigentumsanteil entspricht nicht den Wertverhältnissen, tatsächliches Verhältnis 62,3/37,5.

Wohnungsgröße ca. 175 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Wohnung EG (4 Zimmer, Küche, 2 kleine Bäder, große Terrasse) und Wohnung DG (3 Zimmer, Bad und Küche), Wohnung EG nicht abgeschlossen, EG vermietet inklusive Doppelgarage (Beton). Heizung und Warmwasser: Gaszentralheizung.

Außenanlagen: Kies, kleiner Gartenbereich.

Geringfügig Instandhaltungsstau.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 284.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 02.12.2021.

**Der Gesamtverkehrswert ist festgesetzt auf 939.000,00 €.**

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).