



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 21-23
Versteigerungstermin: Freitag, 21.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)



Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 327.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Möwenstraße 11, 23743 Grömitz
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Grömitz Blatt 276

lfd. Nr. 1

20 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Grömitz, Flur 009, Flurstück 78/12

Gebäude- und Freifläche, Möwenstraße 11

Größe: 1.045 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im OG rechts einschließlich Boden.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um zwei Wohnungseigentumswohnungen in einem Mehrfamilienhaus, Baujahr 1965, die im Bestand vor Jahren zu einer wirtschaftlichen Einheit verbunden worden sind. Die Wohnungseigentumswohnungen liegen mittig und rechts im Gebäude im 1. Stock. Die wirtschaftliche Einheit besteht aus 2 Balkonen, offener Küche mit Essbereich, Bad, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnfläche insgesamt 71 m², zzgl. ca. 26 m² Nutzfläche im Dachraum (2 Bodenräume). 30/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, Größe 1.045 m², Südausrichtung. Übliche Außenanlagen. Sondereigentum im Jahr 2013/2014 komplett modernisiert, Gebäude gut gepflegt, keine Bauschäden oder Instandhaltungsstau. Dach, Fenster, Außenmauerwerk baujahresentsprechend, energetisch überaltert. Zwei Fertiggaragen zur Wohnung. Das Bewertungsobjekt liegt am nordöstlichen Ortsrand von Grömitz in einem gewachsenen Wohngebiet aus den 1960er Jahren. Ca. 300 m

Luftlinie zum Strand, die Seebrücke liegt ca. 900 m südwestlich. Das Ortszentrum befindet sich in etwa 600 m Entfernung westlich.

Verkehrswert: 218.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Grömitz Blatt 277

lfd. Nr. 2

10 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Grömitz, Flur 009, Flurstück 78/12

Gebäude- und Freifläche, Möwenstraße 11

Größe: 1.045 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im OG Mitte einschließlich Boden.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Siehe Beschreibung zur lfd. Nr. 1.

Verkehrswert: 109.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt damit 327.000,00 €.

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).