



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 2-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 11.06.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)

Saal: II, Sitzungssaal
Verkehrswert: 281.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hauptstraße 3, 23738 Damlos
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Damlos Blatt 183

Gemarkung Damlos, Flur 004

Flurstück 51/2, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Hauptstraße 3, Größe: 2.598 m²
Flurstück 50/4, Landwirtschaftsfläche, Im Dorfe, Größe: 22 m²

Einfamilienhaus, Massivbauweise, fiktives Baujahr geschätzt 1963, Erd- und ausgebautes Krüppelwalmdach, Wohnfläche ca. 158 m², augenscheinlich Instandhaltungsstau, Nebengebäude aus Mauerziegel und Holz, Lage an Dorfstraße, Straßenseite Süden, Garten nach Norden, großes Grundstück mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten, Größe 2.620 m², davon ca. 933 m² baureifes Land; *eine Innenbesichtigung war nicht möglich.*

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 281.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 17.02.2023.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).