



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 18-23
Versteigerungstermin: Freitag, 06.06.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)

Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 149.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Lübsche Straße 39, 23777 Heringsdorf

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Heringsdorf Blatt 74

Gemarkung Heringsdorf, Flur 003, Flurstück 55
Gebäude- und Freifläche, Lübsche Straße 39
Größe: 631 m²

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, nicht unterkellerten Einfamilienwohnhaus, Baujahr um 1925, nach äußerem Anschein seit den 1970er Jahren nicht modernisiert sowie einer massiven Garage von 1961. *Innenaufteilung und Ausstattung nicht bekannt*, Dachgeschoss möglicherweise teilausgebaut, 75 m² Wohnfläche nach Bauunterlagen. Das Gebäude ist nach äußerer Sichtung deutlich sanierungsbedürftig. Grundstück überschmal direkt an der Hauptdurchfahrtsstraße, 631 m², Ostausrichtung. Geringfügige Außenanlage, Grundstück eingewachsen, teilweise abgängige Schuppen; Einkaufsmöglichkeiten ca. 5 km im Unterzentrum Oldenburg/Holstein, Ostseestrand ca. 3 km östlich entfernt.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 149.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 13.11.2023.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).