



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 15-14 (5)
Versteigerungstermin: Freitag, 07.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)
Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 544.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Platanenallee 19b, 23758 Oldenburg in Holstein
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung soll folgender Grundbesitz, bestehend aus zwei Miteigentumshälften, insgesamt versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Oldenburg in Holstein Blatt 881

Gemarkung Oldenburg in Holstein, Flur 014, Flurstück 31/19
Gebäude- und Freifläche, Platanenallee 19b
Größe: 3.478 m²

Großes ehemaliges Einfamilienhaus mit Kellergeschoss (zum Garten hin Souterrain), Erd- und Dachgeschoss auf einem großen, eingewachsenen Grundstück, Baujahr 1976, voll erschlossen, ca. fünf Wohneinheiten, *Innenbesichtigung nicht möglich*, Wohnungsabschluss nicht verifizierbar, Wohnfläche ca. 344 m² (aus Kubatur ermittelt), Ortsrandlage, massive Bauweise, Mauerwerk außen Verblendmauerwerk, Walmdach U-förmig, Ausbau unbekannt, massive Doppelgarage in das Gebäude integriert. Hohe Sträucher und Bäume, Gartenhaus, Gartenteich. Objekteindruck von außen: Gebäude dem Baujahr entsprechend, Garten leicht pflegebedürftig, ruhiges Wohngebiet, Ortsrandlage.

Der Verkehrswert der jeweiligen Miteigentumsanteile ist festgesetzt auf 272.000,00 €.

Der Gesamtverkehrswert beträgt somit 544.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen für den jeweiligen Miteigentumsanteil am 06.06.2014 und 22.12.2017.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes

zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).