



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 14-24
Versteigerungstermin: Freitag, 24.10.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)

Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 491.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Vogelfluglinie 15, 23758 Oldenburg in Holstein

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oldenburg in Holstein Blatt 4373

Gemarkung Oldenburg in Holstein, Flur 004, Flurstück 368

Gebäude- und Freifläche, An der Vogelfluglinie 15

Größe: 576 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, Massivbauweise, Baujahr 2019, nicht vermietet, nicht unterkellert, Erd- und ausgebauten Dachgeschoss, Wohnfläche insgesamt ca. 118 m², 5 Zimmer, 2 Bäder, kein Instandhaltungstau, Grundriss durchschnittlich, Grundstücksgröße 576 m², kleiner Schuppen, zwei Parkplätze, Lage in Wohngebiet, Außenanlagen einfach.

Verkehrswert: 491.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem

Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).