



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein  
Aktenzeichen: 56 K 13-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 29.11.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)

Saal: I, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 3.964.750,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe,  
Landwirtschaftsflächen  
Objektanschrift: Hinrichsdorf 5, 23769 Fehmarn  
OT Hinrichsdorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Landkirchen Blatt 479

Gemarkung Hinrichsdorf

Flur 002, Flurstück 52/1, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Hinrichsdorf 5, Größe: 11.701 m<sup>2</sup>

Flur 001, Flurstück 25, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Weideland, Größe: 46.880 m<sup>2</sup>

Flur 004, Flurstück 7/1, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Zwölf Hofenschlag, Größe: 292.353 m<sup>2</sup>

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, geringfügig unterkellerten Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr um 1873, mit 5 Wohneinheiten und ca. 340 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mittlerer Modernisierungsstandard, mittlere Ausstattung. Weiterhin stehen auf dem Grundstück 2 Ferienbungalows (Baujahr 1975) mit jeweils 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine Scheune von 1873 mit großem Anbau von 1955 und rd. 675 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie ein Nebengebäude um 1850 mit rd. 82 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Grundstück übergroß mit 11.701 m<sup>2</sup>, davon rückwärtige Gartenfläche mit einer Bauerwartung von ca. 5.860 m<sup>2</sup> Fläche. Westausrichtung. Bekieste Hoffläche, Lagerflächen im straßennahen Bereich, weiträumige Wiesenfläche rückwärtig. Zu dem Grundstück gehören weiterhin zwei Ackerflächen mit rd. 29,2 ha und 4,7 ha Größe, direkt westlich angrenzend mit guten Böden (Ackerzahl 78), gutem Zuschnitt und sehr guter Erschließung. Zentrum der Stadt (Burg) ca. 5 km entfernt, Ostseestrand ca. 3 km entfernt.

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 3.964.750,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 08.06.2023.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).