



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 13-22
Versteigerungstermin: Freitag, 29.11.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)

Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 3.964.750,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe,
Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Hinrichsdorf 5, 23769 Fehmarn
OT Hinrichsdorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Landkirchen Blatt 479

Gemarkung Hinrichsdorf

Flur 002, Flurstück 52/1, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Hinrichsdorf 5, Größe: 11.701 m²

Flur 001, Flurstück 25, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Weideland, Größe: 46.880 m²

Flur 004, Flurstück 7/1, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Zwölf Hofenschlag, Größe: 292.353 m²

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, geringfügig unterkellerten Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr um 1873, mit 5 Wohneinheiten und ca. 340 m² Wohnfläche, mittlerer Modernisierungsstandard, mittlere Ausstattung. Weiterhin stehen auf dem Grundstück 2 Ferienbungalows (Baujahr 1975) mit jeweils 47 m² Wohnfläche, eine Scheune von 1873 mit großem Anbau von 1955 und rd. 675 m² Nutzfläche sowie ein Nebengebäude um 1850 mit rd. 82 m² Nutzfläche. Grundstück übergroß mit 11.701 m², davon rückwärtige Gartenfläche mit einer Bauerwartung von ca. 5.860 m² Fläche. Westausrichtung. Bekieste Hoffläche, Lagerflächen im straßennahen Bereich, weiträumige Wiesenfläche rückwärtig. Zu dem Grundstück gehören weiterhin zwei Ackerflächen mit rd. 29,2 ha und 4,7 ha Größe, direkt westlich angrenzend mit guten Böden (Ackerzahl 78), gutem Zuschnitt und sehr guter Erschließung. Zentrum der Stadt (Burg) ca. 5 km entfernt, Ostseestrand ca. 3 km entfernt.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 3.964.750,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 08.06.2023.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).