



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 10-24
Versteigerungstermin: Freitag, 19.12.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)
Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 222.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Göhler Straße 35, 23758 Oldenburg/Holstein
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oldenburg in Holstein Blatt 928

Gemarkung Oldenburg in Holstein, Flur 006, Flurstück 92/2

Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Göhler Straße 35

Größe: 1.326 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiv errichteten, nicht unterkellerten Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte (Baujahr um 1934) mit wohnbaulichem Anbau im rückwärtigen Bereich, vormals Stallungen. Auf dem Grundstück weitere Nebengebäude (1930er Jahre) und eine massive Garage (Baujahr 1975). *Modernisierungsstand und Ausstattung weitestgehend nicht bekannt wegen fehlender Innenbesichtigung.* Ca. 120 m² Wohnfläche insgesamt nach Bauakte in Ursprungshaus und Anbau, weitere 70 m² Nutzfläche in den Nebengebäuden mit Garage. Grundstück übergroß mit 1.326 m², nicht teilbar/nicht separat bebaubar, Nordausrichtung. Unterdurchschnittliche Außenanlagen, Gartenflächen teils verwildert. Stadtzentrum ca. 750 m westlich, Hauptdurchfahrtsstraße angrenzend.

Verkehrswert: 222.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).