



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein
Aktenzeichen: 56 K 1-22
Versteigerungstermin: Freitag, 13.06.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Oldenburg in Holstein, Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)

Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 347.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: An der Reiterkoppel 49b, 23769 Fehmarn

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Burg a.F. Blatt 4760

Gemarkung Burg a.F., Flur 012, Flurstück 62/82
Gebäude- und Freifläche, An der Reiterkoppel 49b
Größe: 310 m²

Es handelt sich um **1/2 Miteigentumsanteil** an folgendem Grundbesitz: Sondereigentum Nr. 2 in einem Wohnhaus mit 2 Wohnungseigentumen, Baujahr 2010, Bauart: Doppelhaushälfte mit zwei Wohnungen, Erd- und ausgebautes Dachgeschoss.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und im Spitzboden des Hauses, Wohnfläche ca. 73 m², Bad, Wohnraum mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Zimmer, Abstellraum, Balkon, Stellplätze; Heizung/Warmwasser: Gaszentralheizung, Brennwerttherme; Außenanlagen: Stellplätze Kies, Wege Betonsteinpflaster, Geräteschuppen. Der Zugang zu dem Gebäude war nicht gewährt.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 347.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 18.07.2022.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).