



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 9-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 25.02.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 375.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Hudekamp 8, 23558 Lübeck - Moising
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 41121

Gemarkung Moising, Flur 007, Flurstück 416/7

Gebäude- und Freifläche, Hudekamp 8

Größe: 954 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teilunterkellerte Einfamiliendoppelhaushälfte mit Laden, Garage und massivem, eingeschossigen Nebengebäuden, ausgebautes Dachgeschoss, Baujahr 1924, ab 1972 erweitert und umgebaut, Wohnfläche ca. 172 m² und ca. 39 m² Ladenfläche, 6-Zimmer-Wohnung mit Küche, Voll- und Duschbad/WC sowie WC im Laden und im Dachgeschoss, Außenwände mit Wärmedämmfassade, Kunststofffenster mit teilweise Dreifachverglasung, Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung, teilweise Fußbodenheizung, Terrasse nach Nordosten, überdachte Abstellfläche, in Teilbereichen geringer Sanierungsstau.

Verkehrswert: 375.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 9/25, Debitor: 9000037912, AG Lübeck