



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 9-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 25.02.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)

Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 375.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Hudekamp 8, 23558 Lübeck - Moisling  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 41121

Gemarkung Moisling, Flur 007, Flurstück 416/7

Gebäude- und Freifläche, Hudekamp 8

Größe: 954 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Teilunterkellerte Einfamilienhaus mit Laden, Garage und massivem, eingeschossigen Nebengebäuden, ausgebautes Dachgeschoss, Baujahr 1924, ab 1972 erweitert und umgebaut, Wohnfläche ca. 172 m<sup>2</sup> und ca. 39 m<sup>2</sup> Ladenfläche, 6-Zimmer-Wohnung mit Küche, Voll- und Duschbad/WC sowie WC im Laden und im Dachgeschoss, Außenwände mit Wärmedämmfassade, Kunststofffenster mit teilweise Dreifachverglasung, Gassentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung, teilweise Fußbodenheizung, Terrasse nach Nordosten, überdachte Abstellfläche, in Teilbereichen geringer Sanierungsstau.

**Verkehrswert: 375.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 9/25, Debitor: 9000037912, AG Lübeck