ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Lübeck
Aktenzeichen:	52 K 8-25
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 27.01.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck
Saal:	252, Sitzungssaal
Verkehrswert:	175.000,00 EUR
Objektart:	Erbbaurecht
Objektanschrift:	Wiesengrund 2, 4, 23562 Lübeck
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 70019, an dem im Grundbuch von Lübeck Blatt 70018 BV Nr. 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Strecknitz, Flur 6, Flurstück 12/46
Gebäude- und Freifläche, Wiesengrund 2, 4
Größe: 697 m²

Eigentümerzustimmung ist erforderlich zur Veräußerung, Belastung mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Doppelhaushälfte; Massivbauweise, Baujahr ca. 1963, Teilkeller ca. 50%, Erd- und ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 100 m²; ehemaliger Stall nebst Garage; Garten Südosten; Reste ehemaliger Bunkeranlage; Gaszentralheizung 2019; erheblicher Instandhaltungsstau (großteils Stand Baujahr); Feuchte- und Schimmelschäden im Erdgeschoss.

Verkehrswert: 175.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse
IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21
BIC-Code: MARKDEF1200
Verwendungszweck: AZ: 52 K 8/25, Debitor: 9000037912, AG Lübeck