



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 60-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 20.11.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 375.000,00 EUR  
Objektart: Erbbaurecht  
Objektanschrift: Kalkhorster Weg 4, 23564 Lübeck  
OT Eichholz  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

**Erbbaurecht**, eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 42497, an dem im Grundbuch von Lübeck Blatt 43496 BV Nr. 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Schlutup, Flur 015, Flurstück 20/278  
Gebäude- und Freifläche, Kalkhorster Weg 4  
Größe: 714 m<sup>2</sup>

in der Abt. II Nr. 1 auf die Dauer bis 30.11.2060.

Eigentümergebilligung ist erforderlich zur Veräußerung und zur Belastung mit Grundpfandrechten und Reallasten.

Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks: Hansestadt Lübeck.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellertes, 1+1/2-geschossiges Hanse-Fertighaus als Erbbaurecht bis zum 30.11.2060 mit Walmdach und überdachter Terrasse sowie Garten nach Süden, Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup>, Baujahr 1962, teilweise umgebaut und modernisiert im Jahr 2006, Gaszentralheizung, Kaminofen im Wohnzimmer mit offener Verbindung zur Küche, 2 Badezimmer, Garage, teilweise Investitionsbedarf.

**Verkehrswert: 375.000,00 €**

**Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 60/23, Debitor: 9000037912, AG Lübeck

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg