



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 60-21  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 13.11.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 329.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Cranachweg 3, 23617 Stockelsdorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stockelsdorf Blatt 904

Gemarkung Mori, Flur 001, Flurstück 487

Gebäude- und Freifläche, Cranachweg 3

Größe: 738 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bzw. Zweifamilienhaus in Sackgassenlage, Baujahr 1970, ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 145 m<sup>2</sup>, Vollbad, Gäste-WC, isolierverglaste Kunststofffenster, teilweise Außenrolläden, Kelleraußentreppe, Ölzentralheizung mit Warmwasserbereitung aus dem Jahr 2001, Garage, Terrasse, überdurchschnittlicher Instandhaltungszustand.

**Verkehrswert: 329.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.12.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 60/21, Debitor: 9000037912, AG Lübeck