



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 57-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.06.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 285.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am langen Berg 1d, 23569 Lübeck, Stadtteil Kücknitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 56252

lfd. Nr. 1

Gemarkung Siems-Dänischburg, Flur 006, Flurstück 1/219

Gebäude- und Freifläche, Am langen Berg 1d

Größe: 460 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes Einfamilienhaus in Holzrahmenbauweise mit ausgebautem Dachgeschoss und Carport, Baujahr 1993, Wohnfläche 123 m², großes Wohnzimmer mit Kaminecke, Voll- und Duschbad, Gäste-WC, Gaszentralheizung, Außenrollläden, Terrasse nach Südwesten, Instandhaltungstau.

Verkehrswert: 285.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.11.2023 bzgl. 1/2 Miteigentumsanteil --- und 10.12.2024 bzgl. 1/2 Miteigentumsanteil --- in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 57/23, Debitor: 9000037912, AG Lübeck