



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 56-21
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.06.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 280.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Brandenbaumer Landstraße 137,
23566 Lübeck, St. Gertrud OT
Eichholz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 49114

Gemarkung Schlutup, Flur 014

Flurstück 2/755, Gebäude- und Freifläche, Brandenbaumer Landstraße, Größe: 290 m²

Flurstück 2/757, Gebäude- und Freifläche, Brandenbaumer Landstraße 137, Größe: 415 m²

Flurstück 2/759, Gebäude- und Freifläche, Brandenbaumer Landstraße, Größe: 259 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bungalowähnliches, freistehendes, nicht unterkellertes Einfamilienhaus in 2. Baureihe, über ca. 53 m lange Zufahrt erreichbar, 4 Zimmer, Wohnfläche ca. 93 m², Raumaufteilung nicht optimal; Baujahr unbekannt, aus ursprünglich nicht Wohnzwecken dienendem Gebäude entwickelt; Modernisierungen ca. 2013 (Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Außenjalousien, modernes Bad, Einbauküche, Gaszentralheizung); carportähnliche Überdachung (60 bis 65 m²) bauamtlich nicht genehmigt; optische Präsentation positiv.

Verkehrswert: 280.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.12.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 56/21, Debitor: 9000037912, AG Lübeck