



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 52-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 11.06.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 95.000,00 EUR  
Objektart: Erbbaurecht  
Objektanschrift: Dornbreite 166, 23556 Lübeck, Stadtteil St. Lorenz-Nord  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

**Erbbaurecht**, eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 74316, an dem im Grundbuch von Lübeck Blatt 41686 BV Nr. 6 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Schönböcken, Flur 002

Flurstück 31/150, Gebäude- und Freifläche, Dornbreite, Größe: 29 m<sup>2</sup>

Flurstück 31/136, Gebäude- und Freifläche, Dornbreite 166, Größe: 472 m<sup>2</sup>

in Abt. II Nr. 1 auf die Dauer bis 31.12.2038.

Eigentümergebilligung ist erforderlich zur Veräußerung und zur Belastung mit Grundpfandrechten, Reallasten, Dauerwohn- und Dauernutzungsrechten;

Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks: Hansestadt Lübeck

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilien-Doppelhaushälfte als Erbbaurecht bis zum 31.12.2038, Erd- und ausgebautes Dachgeschoss, kleiner, niedriger Kellerraum, Baujahr 1933, eingeschossiger Anbau (Baujahr 1976), 77 m<sup>2</sup> Wohn- und 19 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Bad mit Badewanne und Dusche/WC, Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung, Betondachsteineindeckung ohne Dämmung, ehemaliger Stall mit Überdachung, Sanierungs- und Modernisierungstau.

**Verkehrswert: 95.000,00 €**

**Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 52/23, Debitor: 9000037912, AG Lübeck