



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 50-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.02.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 103.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Damaschkestraße 43, 23560 Lübeck, Stadtteil St. Jürgen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 76364

60,66 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung St. Jürgen, Flur 011, Flurstück 34/6

Gebäude- und Freifläche, Damaschkestraße 43

Größe: 2.840 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, ATP-Nr. 16.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuch angelegt (Lübeck Blatt 76349 bis 76365); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Sondernutzungsrecht an dem Dachgeschossraum Sp.01 ist zugeordnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Küche, Bad, Flur mit Abstellraum, 3 Abseiten, Abstellräume im Keller und Dachgeschoss, 67 m² groß, Ausrichtung nach Süden, Beheizung durch Fernwärme, Warmwasserbereitung mit Durchlauferhitzer, in einem Mehrfamilienhaus mit Keller-, Erd-, Ober- und teilausgebautem Dachgeschoss mit 17 Wohnungen, Baujahr 1965/1966.

Verkehrswert: 103.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 50/23, Debitor: 9000037912, AG Lübeck