



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 5-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 154.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Langenreem 4, 23569 Lübeck, Siems-Dänischburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 63952, an dem im Grundbuch von Lübeck Blatt 63951 BV Nr. 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Siems-Dänischburg, Flur 002, Flurstück 36/29
Gebäude- und Freifläche, Langenreem 4
Größe: 804 m²

Erbbaurecht bis zum 30.06.2052.

Zustimmung des Eigentümers erforderlich zur:
Veräußerung; Belastung mit Grundpfandrechten und Reallasten.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigengenutztes, teilunterkellertes Einfamilienhaus mit Erd- und ausgebautem Obergeschoss, Baujahr 1956 mit Erweiterung 1964, Wohnfläche ca. 103 m², Gaszentralheizung (Einbau zwischen 2000 und 2005), Warmwasserspeicher; Garten nach Osten; ehemaliger Stall mit Garage, Baujahr 1960; Garage, Baujahr 1981; gelegen neben Sportplatz.

Verkehrswert: 154.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 4.000,00 € (Einbauküche 2025).

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 5/25, Debitor: 9000037912, AG Lübeck