



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 48-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.05.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 490.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Morier Straße 47a, 23556 Lübeck
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 13111

Gemarkung Groß Steinrade, Flur 0973

Flurstück 573, Gebäude- und Freifläche, Morier Straße 47 a, Größe: 1.212 m²

Flurstück 572/1, Landwirtschaftsfläche, Morier Straße 47 a, Größe: 491 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1+1/2-geschossiger Massivbau als Dreifamilienhaus (Wohnungen mit 90 m², 85 m² und 120 m² Wohnfläche); 1936 erbautes Einfamilienhaus (Altbau), im Jahr 2020 umfangreich bis auf Keller saniert, Erweiterung des Altbaus durch Anbauten ca. 1970-1990; im Anbaubereich weitgehend ohne Unterkellerung; ca. 45 m² Spitzbodenausbau, kleines, einfaches Büro und eine im Baukörper integrierte Garage sowie zusätzliche, freistehende, massive Garage; Wohn- und Nutzfläche insgesamt ca. 360 m²; Beheizung des Anbaus durch Nachtspeicheröfen; Bebauung mit Investitionsbedarf; weitere Nebenglässe ohne wesentlichen wirtschaftlichen Wert.

Verkehrswert: 490.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 48/23, Debitor: 9000037912, AG Lübeck