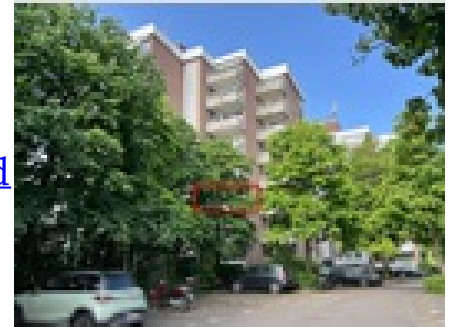




Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 46-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 23.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 81.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Kahlhorststraße 25, 23562 Lübeck
- St. Jürgen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 20010

39 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem **Erbbaurecht** an dem im Grundbuch von Lübeck Blatt 14628 eingetragenen Grundstück

Gemarkung St. Jürgen, Flur 7, Flurstück 19/5

Gebäude- und Freifläche

Dorfstraße 2, Kahlhorststraße 25, 27, 29

Größe: 6.344 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, ATP 25-G 9.

Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz im Freien.

Zustimmung des Eigentümers erforderlich zur Veräußerung, Belastung mit Grundpfandrechten, Reallasten, Dauerwohnrechten, Dauernutzungsrechten.

Der Anteil an dem Erbbaurecht ist verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im II. Obergeschoss rechts (im Aufteilungsplan mit 25-G 9/II. r. bezeichnet) und dem Keller (im Aufteilungsplan mit 25-G 9 bezeichnet) sowie dem Sondernutzungsrecht an dem Einstellplatz (im Aufteilungsplan mit 25-G 9/II. r. bezeichnet);

für jeden Anteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Lübeck Blatt 20004 bis 20132); der hier eingetragene Anteil ist durch die zu den anderen Anteilen gehörenden Sondereigentumsrechte

beschränkt.

Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter;

Ausnahme: Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung, durch den Insolvenzverwalter, an Ehegatten, an Verwandte in gerader Linie, an Verwandte zweiten Grades in der Seitenlinie.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1-Zimmer-Wohnung mit innenliegendem Bad (Instandhaltungsstau) und Küche; großer Balkon nach Osten; Kellerraum; Stellplatz im Freien; Wohnfläche ca. 34,5 m²; Baujahr 1974, massiv; Lage im 2. OG eines achtgeschossigen Flachdachhauses; Dreispänner mit 129 Wohnungen; Personenaufzug vorhanden.

Verkehrswert: 81.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 46/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck