



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 45-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.07.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 120.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Lüdersdorfer Weg 13, 23568 Lübeck - Schlutup
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 57434, an dem im Grundbuch von Lübeck Blatt 57433 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Schlutup, Flur 003, Flurstück 43/59
Gebäude- und Freifläche, Lüdersdorfer Weg 13
Größe: 332 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1+1/2-geschossige Doppelhaushälfte mit eingeschossigem Anbau, das 1949/1950 durch Erweiterung, Anbau und Aufbringung eines Steildaches aus einem Werkstattgebäude entwickelt worden ist; Wohnfläche ca. 85 m²; *keine Innenbesichtigung erfolgt*; Garage mit vorgelagertem Carport; auf 332 m² großem Erbbaurecht bis 31.12.2048.

Verkehrswert: 120.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 45/23, Debitor: 9000037912, AG Lübeck