ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Lübeck
Aktenzeichen:	52 K 44-25
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 03.02.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck
Saal:	252, Sitzungssaal
Verkehrswert:	320.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Wismarweg 6, 23564 Lübeck, St. Gertrud
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 6526 BV Nr. 1

Gemarkung Schlutup, Flur 015, Flurstück 12/169
Gebäude- und Freifläche, Wismarweg 6
Größe: 891 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Einfamilienhaus mit Keller, Garage und Gartenhaus; Baujahr 1967, Dachgeschossausbau 1971; Wohnfläche ca. 101 m²; Nutzfläche Dachgeschoss ca. 39 m²; Grundriss durchschnittlich, Dachgeschoss verschachtelt; Garten Südausrichtung; Feuchtigkeitsschäden im Keller und Dachgeschoss; teilweise umfangreicher Sanierungs- und Modernisierungsstau; alte Installationen und Ölheizung.

Verkehrswert: 320.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Bankverbindung: Bundesbank Hamburg
Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse
IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21
BIC-Code: MARKDEF1200
Verwendungszweck: AZ: 52 K 44/25, Debitor: 9000037912, AG Lübeck