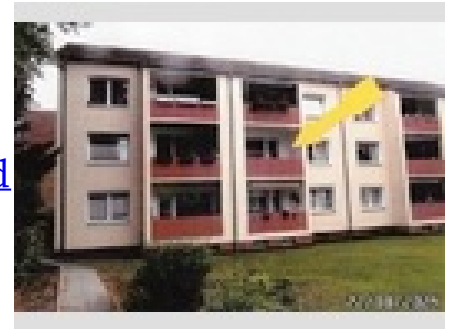




Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 43-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 25.06.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 155.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Hauptstraße 52, 23611 Bad Schwartau OT Cleverbrück
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Schwartau Blatt 132

18 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Cleve, Flur 000

Flurstück 895/3, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 52, 52a, 52b, Größe: 1.780 m²

Flurstück 896, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 54, 54a, 54b, Größe: 1.685 m²

Flurstück 897, Gebäude- und Freifläche, Birkenweg 17, 19, 21, Größe: 1.738 m²

Flurstück 898/3, Gebäude- und Freifläche, Birkenweg 23, 25, Größe: 1.376 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, ATP-Nr. 29.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Bad Schwartau Blatt 104 bis 159); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

65 m² große Eigentumswohnung im 1. OG links Hauptstraße 52, Bad Schwartau OT Cleverbrück, bestehend aus 3 Zimmern, Süd-West-Loggia, einfache Einbauküche, modernisiertes, innenliegendes Bad, Zentralheizung, Fenster mit Isolierverglasung, Abstellkammer innerhalb der Wohnung sowie Kellerabstellraum und Lattenverschlag auf dem Boden, in einem dreigeschossigen Wohnblock, Baujahr 1965/1966; keine Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück.

Verkehrswert: 155.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 43/23, Debitor: 9000037912, AG Lübeck