



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 39-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 290.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Schwartauer Landstraße 89,
23554 Lübeck, Stadtteil Vorwerk
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 79873

Gemarkung Vorwerk, Flur 002, Flurstück 122

Gebäude- und Freifläche, Schwartauer Landstraße 89

Größe: 467 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Baujahr vor 1958) mit eingeschossigem Anbau von 1958; Wohnfläche 127 m², nur von außen zugänglicher kleiner Kellerraum (Kriechkeller), ausgebautes Dachgeschoss, Vollbad/WC im EG und WC mit Anschluss für eine Dusche im DG, Kaminofen im großen Wohnzimmer; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Beheizung über Gastherme mit Warmwasserbereitung durch Durchlauferhitzer; guter bis durchschnittlicher baulicher Zustand; Feuchtigkeitsschäden im Keller, unzureichender Wärmeschutz; Kfz-Außenstellplatz.

Verkehrswert: 290.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 39/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck