



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 38-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 15.07.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 200.000,00 EUR
Objektart: Wohnungserbbaurecht
Objektanschrift: Dornbreite 233a, 23556 Lübeck - St. Lorenz Nord
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 50970

35 / 100 Miteigentumsanteil an dem **Erbbaurecht** an dem im Grundbuch von Lübeck Blatt 50924 BV Nr. 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Schönböcken, Flur 002, Flurstück 158/37

Gebäude- und Freifläche, Dornbreite 233, 233a-233b

Größe: 1.292 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Doppelhaushälfte mit den mit 2 bezeichneten Räumen (Neubau).

Sondernutzungsrecht an Gartenfläche ca. 450 m².

Für jeden Anteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Lübeck Blätter 50969-50971); der hier eingetragene Anteil ist durch die zu den anderen Anteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Die Zustimmung des Eigentümers ist erforderlich zur Veräußerung und Belastung mit Grundpfandrechten, Reallasten, Dauerwohnrechten, Dauernutzungsrechten.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teilunterkellerte, 1+1/2-geschossige Doppelhaushälfte mit Kfz-Stellplatz im Freien als Wohnungserbbaurecht auf die Dauer bis 20.12.2087, Gartenfläche Südostausrichtung,

Wohnfläche ca. 95 m², Massivbau, Baujahr 1989, Gaszentralheizung (2021/2022 erneuert), Kaminanlage im Wohnzimmer.

Verkehrswert: 200.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 38/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck