



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 38-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.07.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 155.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Werner-Lüdtke-Straße 4, 23617 Stockelsdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stockelsdorf Blatt 6607

369 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stockelsdorf, Flur 3

Flurstück 862/6, Gebäude- und Freifläche, Werner-Lüdtke-Straße 4, Größe: 1.264 m²

Flurstück 866/3, Gebäude- und Freifläche, Werner-Lüdtke-Straße 6, 8, Größe: 1.814 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und den Räumen ATP-Nr. 4.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Stockelsdorf Blatt 6604 bis 6630); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung 1. OG links, 52 m², Diele mit Abstellraum, großflächiger Balkon in Süd-Westlage, Kellerraum, Kfz-Stellplatz; Werner-Lüdtke-Straße 4 in 23617 Stockelsdorf.

Verkehrswert: 155.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 38/22, Debitor: 9000037912, AG Lübeck