



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 37-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.06.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 2.000.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Alfred-Hagelstein-Straße 9, 23570 Lübeck - Travemünde  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 13033

Gemarkung Gneversdorf, Flur 003, Flurstück 49/33  
Gebäude- und Freifläche, Alfred-Hagelstein-Straße 9  
Größe: 1.249 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Sehr gepflegtes, ansprechend und modern architektonisch gestaltetes Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen mit jeweils 2 bis 3 Zimmern und Balkon bzw. überdachter Terrasse, modernes Duschbad/WC (insgesamt 324 m<sup>2</sup>) und einer Arztpraxis (136 m<sup>2</sup>), Baujahr 1960, Erweiterung und Sanierung 2014, Teilkeller mit Feuchtigkeitsschäden, ausgebauter Dachgeschoss und ausgebauter Spitzboden, großzügige Grundrisslösungen mit großen Fensterflächen, teilweise massiv, überwiegend Holzrahmenkonstruktion mit Holzverkleidung, Holzfenster mit 3-fach-Verglasung, Beheizung über Erdwärme, überwiegend mit Fußbodenheizung, zentrale Warmwasserversorgung, sehr guter Wärmeschutz, 7 Kfz-Stellplätze im Freien, Fahrradgarage.

**Verkehrswert: 2.000.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Bankverbindung: Bundesbank Hamburg**

**Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse**

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 37/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck