



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 37-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.04.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 374.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Westhoffstraße 79, 23554 Lübeck, St. Lorenz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 1275

Gemarkung St. Lorenz, Flur 004, Flurstück 1146/17

Gebäude- und Freifläche, Westhoffstraße 79

Größe: 264 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienhaus als vollunterkellertes Reihenendhaus mit Erd-, Ober- und ausgebautem Dachgeschoss sowie Spitzboden, Baujahr 1920, Wohnfläche EG-Wohnung: 64 m², Wohnfläche Ober- und Dachgeschoss: 109 m², Wohnfläche insgesamt 173 m², Beheizung durch je eine Gastherme pro Wohnung, im EG alt, im OG/DG aus 2014, Garage, Schuppen und beheizter Wintergarten in leichter Konstruktion, Garten nach Südwest.

Verkehrswert: 374.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 37/22, Debitor: 9000037912, AG Lübeck