



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 35-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 21.05.2025, 08:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 377.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Arnimstraße 27, 23566 Lübeck - St. Gertrud  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 3870

Gemarkung St. Gertrud, Flur 009, Flurstück 53/3

Gebäude- und Freifläche, Arnimstraße 27

Größe: 613 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellertes Wohnhaus (Einfamilienhaus) mit Erd-, Ober- und ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 156 m<sup>2</sup>, Baujahr unbekannt (Hinweis in der Bauakte, dass das Gebäude vor 1943 errichtet wurde); große Doppelgarage mit Abstellräumen auf dem hinteren Teil des Grundstücks mit ca. 53 m<sup>2</sup> Nutzfläche; laut Flurkarte befinden sich hinter der Garage ein Gartenblockhaus und ein Betonschuppen (nicht einsehbar); *Zugang zu dem Grundstück und Innenbesichtigung waren nicht möglich*; Lage des Grundstücks im Stadtteil St. Gertrud, Stadtbezirk Marli, an einer stark befahrenen Straße; Arnimstraße 27 in 23566 Lübeck.

**Verkehrswert: 377.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Bankverbindung: Bundesbank Hamburg**

**Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse**

**IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21**

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 35/22, Debitor: 9000037912, AG Lübeck